

Vous ne pouvez pas lire ou voir les images ? [Ouvrir cet email dans votre navigateur](#)



CGP ONE , cabinet de conseil en Gestion de Patrimoine

Opportunité immobilière

150 € / mois pour vous constituer une patrimoine immobilier **sans impôt !**

A background image showing a hand holding a set of keys with a house-shaped keychain. In the foreground, a calculator is visible on a desk. The image is overlaid with several colored boxes containing text and icons.

 **Bail triple net**
= 0 charges, 0 travaux
et 0 taxe foncière

 **150 € / mois**
d'effort d'épargne

 **4,2 % HT/HT**
de rendement attractif

 **Revenus immédiats**
EHPAD en exploitation

 **Pas d'impôt**
avec l'amortissement LMNP

Découvrir cette opportunité

Voir la vidéo explicative

Cabinet CGP ONE - Conseil en Gestion de Patrimoine - Toulouse - ParisSiège social : 14-16 place Laganne
31300 Toulouse – Téléphone : 05 61 52 17 01Etablissement secondaire : 31 rue Saint Hilaire 94210 Saint
Maur des Fossés – Téléphone : 01 45 14 80 34contact@gestiondepatrioine.com -

www.gestiondepatrioine.comSociété CGP ONE, S.A.R.L. à associé unique à capital variable (capital
minimum de 800 €uros) enregistrée au RCS de Toulouse sous le n° 450 434 535 - Code APE 7022Z –
Activité de transaction sur immeuble et fonds de commerce (carte n°CPI 3101 2018 000 035 300/CCI
Toulouse) sans encaissement de fonds, effets ou valeurs – Enregistré à l'ORIAS sous le n° 07 002 919
(www.orias.fr) en qualité de Courtier en Assurance positionné dans la catégorie « b » et Conseiller en
Investissements Financiers adhérent à la Chambre Nationale des Conseillers en Gestion de Patrimoine
(CNCGP), association agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) - Déclaration Cnil NS 48 n°
1222820 - TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR12450434535 – RCP et garantie financière n°112.786.342
(adhérent n°224545) de la Compagnie MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD, 14 Bd Marie et
Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9

Cet email a été envoyé par charles@gestiondepatrioine.com à [\[Recipient's Email Address\]](#)

Pas intéressé [Se désinscrire](#) | [Modifier votre profil](#)

CGP One | Cabinet de conseil en Gestion de Patrimoine à Paris et Toulouse.

CGP ONE

Représenté par: François LEBEAU | Adresse e-mail: contact@gestiondepatrioine.com | Téléphone: 0962108195
| Tax Identification Number: FR51524683489

